

---

# REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR TØNSBERG FYLLPLASS. PLAN NR. 15003.

## § 1 Avgrensning og reguleringsformål

Planområdet er avgrenset på reguleringskartet. Området reguleres til følgende formål:

Byggeområde (PBL § 25, 1.ledd nr. 1)  
- Industri/lager

Offentlig trafikkområde (PBL § 25, 1.ledd nr. 3)  
- Kjørevei og annen veigrunn

Spesialområde (Pbl. § 25, 1.ledd nr. 6)  
- Avfallsdeponi  
- Riggplass  
- Parkbelte i industristrøk  
- Skjermvegetasjon  
- Skjermvegetasjon/avfallsdeponi  
- Frisiktsoner

Kombinerte formål (Pbl. § 25, 2.ledd)  
- Avfallsdeponi og industri/lager

## § 2 Fellesbestemmelser

Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Skulle slike kulturminner bli kjent, skal kulturminnemyndighetene varsles og arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnet eller en fem meter bred sikringsone rundt det, jfr. lov om kulturminner § 8.2 (jfr. § 3, 4, og 6).

Det tillates ikke nye tiltak i planområdet som vil medføre økte luktulemper for omgivelsene, i forhold til tillatt luktbelastning på vedtakstidspunkt (beregnet til 10- 15 LE/m<sup>3</sup>, der 15 LE/m<sup>3</sup> tilsvarer 2 ouE/m<sup>3</sup>). Alle tiltak skal sees i sammenheng med sum luktulempe for hele næringsområde på Rygg og skal ikke medføre at målet om maks luktømmisjon å på 2 ouE/m<sup>3</sup> angitt som maksimalt månedlig 99 prosent timefraktil til omkringliggende boligbebyggelse blir vanskeligere å oppnå. Klifs "Veiledning av regulering av luktutslipp i tillatelse etter forurensingsloven" legges til grunn for forståelsen av loven.

## § 3 Byggeområde, industri/lager

Det tillates oppført bygg og anlegg for avfallsrelatert virksomhet, herunder slambehandling. I tilknytning til slik virksomhet tillates oppført bygg for ekspedisjon, administrasjon, service, vekt m.m.

Tillatt tomteutnyttelse, TU = 80 %.  
Maksimal byggehøyde 14 meter.

---

Det faste utvalget for plansaker kan sette vilkår eller komme med pålegg for utendørs lagring av hensyn til omgivelsene.

#### **§ 4**

### **Spesialområde, avfallsdeponi**

Maksimal fyllingshøyde er vist på plankartet med fremtidige koter. Yttergrensene for deponiet skal være avmerket i terrenget.

Det tillates oppført bygninger og anlegg i tilknytning til driften av gjenvinningsstasjonen. Etter endt drift skal bygg og anlegg fjernes hvis de ikke er knyttet til etterbruken av området.

Driften av avfallsdeponiet skal skje på de vilkår som er satt i den til enhver tid gjeldende utslippstillatelse.

Det skal utarbeides etterbruksplan for istandsetting, etterbehandling og beplantning. Skråningen mot syd skal tilføres overdekningsmasse egnet for vegetasjonsetablering.

#### **§ 5**

*Opphevet i forbindelse med ny reguleringsplan (vedtatt 11.11.2015) PlanID 0704 20140101*

#### **§ 6**

### **Spesialområde, riggplass**

I området kan det oppføres bygg som verksted, garasje, kompressorstasjoner, velferdsbygg, lagerplass m.m. for steinbruddsdriften. Bygningene må fjernes når driften opphører.

#### **§ 7**

### **Spesialområde, parkbelte i industristrøk**

Det skal etableres parkbelter som vist på planen. Eksisterende vegetasjon skal beholdes. Skadet eller fjernet vegetasjon skal erstattes slik at det oppnås en god skjermingseffekt og avgrensning mot tilstøtende arealer. Parkbeltet kan ikke bebygges eller brukes til lagring.

#### **§ 8**

### **Spesialområde, skjermvegetasjon**

Eksisterende vegetasjon og terrengformer skal bevares. Vegetasjonen skal gjøre virksomheten mindre synlig fra de omkringliggende områdene og danne naturlige avgrensninger for fyllingskanten. Skadet vegetasjon skal erstattes og det skal drives skjøtsel av skjermvegetasjonen som ivaretar området funksjon.

#### **§ 9**

### **Spesialområde, skjermvegetasjon/avfallsdeponi**

---

I området skal avfallsdeponiet avsluttes slik at eksisterende vegetasjon og terrengformer utnyttes til å danne en naturlig overgang mellom avfallsdeponiet og tilgrensende områder.

Det vises til bestemmelsene i § 4 og 8.

### **§ 10**

#### **Spesialområde, frisiktsoner**

I frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter over vegbanens nivå.

### **§ 11**

#### **Kombinerte formål, avfallsdeponi og industri/lager**

Området benyttes til avfallsdeponi og industri/lager. Det vises til bestemmelsene i § 3 og 4.

### **§ 12**

#### **Rekkefølgebestemmelser**

Før det gis rammetillatelse for nye tiltak for virksomhet som kan avgi lukt til omkringliggende områder skal det utarbeides risikovurderinger på lukt med driftsplan, samt lukthåndteringsplan og kommunikasjonsplan, i tråd med anbefalingene gitt i Klifs « Veiledning om regulering av luktutslipp i tillatelser etter forurensningsloven », jf. veilederens vedlegg 4 og 5. Planene skal legges fram for forurensningsmyndigheten.

Vedtatt i Tønsberg bystyre  
03.12.2003, sak 253/03

Per Engeseth  
byggesaks-og arealplansjef

Mindre vesentlig endring vedtatt i UBA-sak: 142/08 den 20.06.2008.

Bystyrets vedtak, sak nr.: 082/13 den 04.09.2013 (PlanID 0704 20110042)

Bystyrets vedtak, sak nr.: 134/15 den 11.11.2015 (PlanID 0704 20140101)