

## **Detaljregulering Taranrød pukkverk øst, PlanID 070420150124**

Jf. bystyrevedtak den 06.12.2017, sak 144/17.

### **§ 1**

#### **PLANENS HENSIKT**

Planens hensikt er å legge til rette for utvidelse av utvinningsområde for eksisterende pukkverk og fremtidig deponi for forurensa masser. Planen skal sikre at vegetasjon bevares mot sør for å skjerme omkringliggende miljø mot støy og støv og for å ivareta landskapshensyn.

### **§ 2**

#### **REGULERINGSFORMÅL** (Pbl. § 12-5)

Innenfor planens avgrensning er arealet regulert til følgende formål:

##### **§ 2.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG** (Pbl. § 12-5, pkt. 1)

Kombinert bebyggelse og anleggsformål – steinbrudd og massedeponi (SK)

##### **§ 2.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (Pbl. § 12-5, pkt. 2)

Vei (V)

##### **§ 2.3 Grønnstruktur** (Pbl. § 12-5, pkt. 3)

Vegetasjonsskjerm (GV)

##### **§ 2.4 HENSYNSSONER** (Pbl. § 12-6 og 11-8)

Båndleggingssone - båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Særskilt angitt hensynssone - bevaring av kulturmiljø (H570)

Faresone - Annen fare gass- og vannledning (H390)

### **§ 3**

#### **FELLESBESTEMMELSER**

##### **§ 3.1 Driftsplan**

Det skal utarbeides driftsplan/oppfyllingsplan for steinbrudds- og deponivirksomhet som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning og forurensningsmyndighet. Driftsplanen skal utarbeides iht. gjeldende mal for driftsplaner utgitt av Direktoratet for Mineralforvaltning. Driftsplanen skal tilfredsstille minerallovens krav til opprydding og sikkerhet og skal inneholde avslutningsplan med høydeangivelser

##### **§ 3.2 Etterbruksplan**

Det skal utarbeides etterdriftsplan/istandsettingsplan for istandsetting, etterbehandling og beplantning av arealet når bruk som massedeponi opphører. Planen skal godkjennes av forurensningsmyndigheten iht. forskrift om deponering av avfall.

##### **§ 3.3 Automatisk fredete kulturminner**

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvar påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

##### **§ 3.4 Støyforhold**

Gjeldende retningslinjer skal legges til grunn for all aktivitet innenfor planområdet.

### **§ 3.5 Skjøtselsplan**

Det skal utarbeides skjøtselsplan for areal avsatt til vegetasjonsskjerm (GV). Planen skal godkjennes av kommunen.

### **§ 3.6 Kommunalteknisk avtale**

Det skal utarbeides kommunalteknisk plan som skal godkjennes av kommunen. Planen skal redegjøre for vei, vann, avløp, gassrørledning, fiber, strøm, avrenning fra deponier og andre relevante forhold.

### **§ 3.7 Geoteknikk (pbl § 12-7, punkt 4)**

Alle grunn- og fundamenteringsarbeider på adkomstveien skal detaljprosjekteres av geoteknisk fagkyndig. Dette inkluderer også utvidet geoteknisk kontroll/oppfølging i anleggsfasen.

### **§ 3.8 Overvannshåndtering, avrenning og sigevann fra deponi**

Overflatevann fra uttaksområdet skal sedimenteres før det slippes til Taranrødbekken i sør. Sedimentasjonsbassenget må dimensjoneres for tilstrekkelig oppholdstid for sedimentasjon. Det skal utarbeides et program for overvåking av vannkvaliteten til utslippsvannet til bekken.

Det skal utarbeides en rutine for visuell overvåking av sprekkdannelser og innsig fra deponiområdet i vest. Ved sprekkdannelser og innsig skal forurensningsmyndighet kontaktes.

## **§ 4**

### **BEBYGGELSE OG ANLEGG (Pbl. § 12-5, 1 og 14)**

#### **§ 4.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Steinbrudd/massedepони (SK)**

Innenfor området kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein i tråd med driftsplanen. Det kan anlegges driftsveger og tilhørende anlegg knyttet til steinbruddet i tråd med gjeldende driftsplan.

Avgrensningen av uttaksområdet skal være avmerket i terrenget. Det tillates uttak ned til kote +10. Lavere uttak tillates ved spesielle behov i forbindelse med membrantetting eller bortledning av sigevann.

Bruddkantene må sikres slik at de deler av steinbruddet som under driftsperioden kan medføre fare for mennesker og dyr til enhver tid skal holdes forsvarlig sikret.

Området kan benyttes til massedepони iht. lov om vern mot forurensning og avfall (forurensningsloven) og forskrift om deponering av avfall (deponiforskriften). Overgangen kan skje etappevis om dette er i tråd med driftsplanen.

Avslutningshøyder skal ikke være lavere enn kote +25 eller høyere enn opprinnelig terreng med mindre dette er nødvendig for å sikre varig stabilitet etter avsluttet drift.

Avslutning av deponi skal skje etter deponiforskriften, jf. § 3.3.

## **§ 5**

### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl. § 12-5, pkt. 2)**

#### **§ 5.1 Vei (V)**

Vei V skal opparbeides som intern adkomstveg til området.

## **§ 6** **GRØNNSTRUKTUR** (Pbl. § 12-5, pkt. 3)

### **§ 6.1 Vegetasjonsskjerm (GV)**

Innenfor område avsatt til vegetasjonsskjerm skal eksisterende vegetasjon og terrengformer bevares. Det kan drives hogst i området om dette tjener til å beholde en sunn vegetasjon og for å vedlikehold sikringsgjerde. Skadet vegetasjon skal erstattes og det skal drives skjøtsel av skjermvegetasjonen som ivaretar området funksjon.

Det er tillatt å sette opp sikringsgjerde, der driftsplanen beskriver at dette må etableres. Gjerdet skal minimum plasseres 3 meter inn fra tilgrensende arealer.

## **§ 7** **HENSYNSSONER** (Pbl. § 12-6)

### **§ 7.1 Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om kulturminne (H730\_)**

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnet eller fremkalle fare for at dette kan skje. Skjøtsel og hogst innenfor området avklares med kulturminneforvaltningen.

### **§ 7.2 Faresone - Annen fare gass- og vannledning (H390\_)**

Det tillates ikke gravearbeidet innenfor hensynssonen uten godkjennelse fra kommunen.

### **§ 7.3 Særskilt angitt hensynssone – Bevaring kulturmiljø (H570\_)**

Det er ikke tillatt å gjennomføre tiltak innenfor sonen som kan skade eller utilbørlig skjemme kulturminnet, eller forandre terrenget i området. Hensynssonen må i anleggsperioden fysisk skjermes med gjerder. Skjøtsel og hogst må gjennomføres slik at vegetasjonen på kulturminnet ikke tar skade. Øvrige tiltak innenfor området avklares med kulturminneforvaltningen.

## **§ 8** **REKKEFØLGEBESTEMMELSER** (Pbl. §12-7, 10)

### **§ 8.1 Dokumentasjonskrav for steinbrudd/massedeponi**

Før område SK tas i bruk som steinbrudd/masseuttak, skal det foreligge følgende:

- Godkjent driftsplan iht. § 3.1
- Godkjent skjøtselsplan iht. § 3.5
- Kommunalteknisk avtale iht. § 3.6
- Godkjent plan for geoteknikk iht. § 3.7

### **§ 8.2 Dokumentasjonskrav for massedeponi**

Før område SK tas i bruk som massedeponi/fyllplass, skal det foreligge godkjent etterbruksplan iht. § 3.2