

---

# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING AV PUKKVERK OG MASSEDEPONI PÅ TARANRØD. PLANID 0704 20140101

## § 1 PLANENS HENSIKT

Planens hensikt er å legge til rette for utvidelse av utvinningsområde for eksisterende pukkverk og fremtidig deponi. Planen skal sikre at vegetasjon bevares på fjellskrent mot vest og sør for å skjerme omkringliggende miljø og ivareta landskapshensyn.

## § 2 REGULERINGSFORMÅL

Innenfor planens avgrensning er arealet regulert til følgende formål:

### § 2.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (Pbl. § 12-5, pkt. 1)

Kombinert bebyggelse og anleggsformål – steinbrudd og massedeponi (SK)

### § 2.2 GRØNNSTRUKTUR (Pbl. § 12-5, pkt. 3)

Vegetasjonsskjerm (GV)

## § 3 FELLESBESTEMMELSER

### § 3.1 Skjøtselsplan

Det skal utarbeides skjøtselsplan for areal avsatt til vegetasjonsskjerm (GV). Planen skal godkjennes av kommunen.

### § 3.2 Driftsplan/oppfyllingsplan for masseuttak og massedeponi

Det skal utarbeides driftsplan/oppfyllingsplan for steinbrudds- og deponivirksomhet som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal ajourføres hvert 5. år. Masseuttak skal skje slik at miljøbelastningene på nærmiljøet blir minst mulige og slik at uttaket tilpasses oppfyllingsplanen for deponiet.

Driften skal skje i henhold til tillatelser gitt i medhold av mineralloven og forurensningsloven.

### § 3.3 Etterbruksplan

Det skal utarbeides etterdriftsplan/istandsettingsplan for istandsetting, etterbehandling og beplantning av arealet når bruk som massedeponi opphører. Planen skal godkjennes av forurensningsmyndigheten iht. forskrift om deponering av avfall.

---

### **§ 3.4 Automatisk fredete kulturminner**

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/ eller ansvarshavende leder på stedet.

### **§ 3.5 Støyforhold**

Gjeldende retningslinjer skal legges til grunn for all aktivitet innenfor planområdet.

## **§ 4**

### **BEBYGGELSE OG ANLEGG**

#### **§ 4.1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål – steinbrudd og massedeponi (SK)**

Innenfor området tillates pukkverksdrift med masseuttak, knusing samt tilhørende anlegg. Eventuell sprengning skal avklares iht. forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff.

Avgrensningen av uttaksområdet skal være avmerket i terrenget. Det tillates uttak ned til kote 40. Lavere uttak tillates ved spesielle behov i forbindelse med membrantetting eller bortledning av sigevann.

I området kan det oppføres bygg for steinbruddsdriften. Bygningene må fjernes når driften opphører.

Bruddkantene må sikres slik at de deler av steinbruddet som under driftsperioden kan medføre fare for mennesker og husdyr til enhver tid skal holdes forsvarlig sikret.

Når pukkverksdrift opphører og opprydding er avsluttet, kan området benyttes til massedeponi iht. lov om vern mot forurensinger og om avfall (forurensingsloven) og forskrift om deponering av avfall (deponiforskriften). Overgangen kan skje etappevis om dette er i tråd med driftsplanen.

Avslutning av deponi skal skje etter deponiforskriften, jf. § 3.3.

## **§ 5**

### **GRØNNSTRUKTUR**

#### **§ 5.1 Vegetasjonsskjerm (GV)**

Innenfor område avsatt til vegetasjonsskjerm skal eksisterende vegetasjon og terrengformer bevares. Det kan drives hogst i området om dette tjener til å beholde en sunn vegetasjon. Skadet vegetasjon skal erstattes og det skal drives skjøtsel av skjermvegetasjonen som ivaretar området funksjon.

Det er tillatt å sette opp sikringsgjerde, der driftsplanen beskriver at dette må etableres.

---

## § 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

### § 6.1 Dokumentasjonskrav for pukkverk

Før område SK tas i bruk som pukkverk/masseuttak iht. planen, skal det foreligge følgende:

- Godkjent skjøtselsplan for vegetasjonsskjerm iht. § 3.1
- Godkjent driftsplan iht. § 3.2.

### § 6.2 Dokumentasjonskrav for massedeponi/fyllplass

Før område SK tas i bruk som massedeponi iht. planen, skal det foreligge følgende:

- Godkjent skjøtselsplan for vegetasjonsskjerm iht. § 3.1
- Godkjent driftsplan iht. § 3.2
- Godkjent etterbruksplan iht. § 3.3

### § 6.3 Tilstandsregistrering av eksisterende bebyggelse ifm. sprengning

Før det kan foretas sprengning innenfor planområdet iht. § 4.1 skal tilstand av eksisterende bebyggelse som vurderes til å ligge innenfor influensområde for sprengningsrystelser registreres. Bebyggelsen skal registreres med beskrivelse og foto, og det skal i tillegg vurderes bruk av video, rystelsesmålere, bolter for måling av setninger samt grunnvannsbrønner. Registreringen skal tjene som grunnlag for vurdering av eventuelle skader som sprengningsarbeid har medført.

Vedtatt i Tønsberg bystyre  
11.11.2015, BY-sak: 134/15

Rita Regbo  
By- og arealplansjef